

## Verbraucherwiderrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen  
und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen –  
Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 i.V.m. Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

### Anlage 1:

Widerrufsbelehrung zum Makleralleinauftrag vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Über den Verkauf

Makler: Immobiliengalerie-Coburg  
Michael Häfner  
Neustadter Straße 19, 96450 Coburg  
[info@immobiliengalerie-coburg.de](mailto:info@immobiliengalerie-coburg.de)  
[www.immobiliengalerie-coburg.de](http://www.immobiliengalerie-coburg.de)  
Mobil: 0151 / 62684124

Auftraggeber:

### I. Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Makler: Immobiliengalerie-Coburg  
Michael Häfner  
Neustadter Straße 19, 96450 Coburg  
[info@immobiliengalerie-coburg.de](mailto:info@immobiliengalerie-coburg.de)  
[www.immobiliengalerie-coburg.de](http://www.immobiliengalerie-coburg.de)  
Mobil: 0151 / 62684124

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Folgeseite abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

### II. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als eine von uns angebotene, günstige

Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

---

Ort und Datum

Unterschrift des Auftraggebers

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

Makler: Immobiliengalerie-Coburg  
Michael Häfner  
Neustadter Straße 19, 96450 Coburg  
[info@immobiliengalerie-coburg.de](mailto:info@immobiliengalerie-coburg.de)  
[www.immobiliengalerie-coburg.de](http://www.immobiliengalerie-coburg.de)  
Mobil: 0151 / 62684124

Hiermit widerrufe(n)  ich  wir den von  mir  mit uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Folgende Dienstleistung \_\_\_\_\_

Bestellt am \_\_\_\_\_

Erhalten am \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_